

Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le montage d'opérations de renouvellement urbain

Nature de la mission

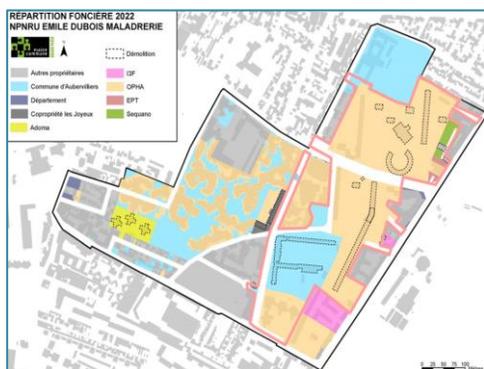
Dans le cadre de ses accords avec la Communauté d'Agglomération Plaine Commune, la SEM Plaine Commune Développement est amenée à étudier des projets en amont pour signer des traités de concession d'aménagement (TCA) avec son concédant. En particulier, elle doit réinterroger les bilans financiers en vue de pouvoir les annexer aux traités.

Dans ce contexte, l'Aménageur a souhaité s'adjoindre les services de VIVIANE PENET CONSEIL sur deux opérations pour auditer les bilans préalablement établis par Plaine Commune.

Dans les deux cas (Site Emile Dubois à Aubervilliers (93) et Le Clos Saint-Lazare à Stains (93)), le Territoire a remis les données financières ayant permis au préalable d'établir la convention de financement avec l'ANRU.

Il s'agit, dès lors pour l'AMO :

- De collecter de manière exhaustive l'ensemble des informations connues au stade de la désignation de l'aménageur ;
- D'analyser poste après poste les hypothèses retenues par le concédant et le cas échéant de les réévaluer au travers des expériences d'aménagement rencontrées précédemment ou de nouvelles données fournies ;
- De réinterroger le montage opérationnel (acquisitions foncières, cessions de charge foncière ou participation, découpage de lots, etc...) ou les modalités de réalisation de l'opération (ZAC, permis d'aménager, permis valant division) ;
- De valider ou conforter les dépenses et recettes issues des études réalisées, ou au contraire de les infirmer avec des arguments solides ;
- D'établir une analyse de risques, permettant à l'aménageur de bien appréhender ces derniers avant la signature du TCA et d'aborder juridiquement les points à traiter en toute connaissance de cause.



Maître d'ouvrage :
SEM Plaine Commune
Développement

Interlocuteur :
Elsa PAILLARD
Directrice opérationnelle
Tel : 01 49 17 83 73

Durée des missions : 2 X 3 mois
Réalisation : T2 2022 et T4 2023

Montant : 18.300 € HT

Images SEM Plaine Commune Développement

